



## FORMATO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de solicitud: SOL/35/22 Fecha: [ 18 ] [ 07 ] [ 2022 ]

No. de Licencia Otorgada: LIC/035/22 Fecha: [ 18 ] [ 07 ] [ 2022 ]

Vigencia del 18 de Julio de 2022. Al 18 de Julio de 2023

### DATOS DEL PREDIO

Ubicación: CALLE LUNA NUEVA [ 93 ] [ 49430 ]  
(Calle) N° Oficial C.P.  
Colonia/Fraccionamiento: LAGO LUNA  
Municipio y localidad: TUXCUECA, JALISCO  
Cuenta Predial: \_\_\_\_\_  
Superficie: 8,315.77 m

### DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: "ADURCO S.A DE C.V"  
(Apellido Paterno) (Apellido Materno) (Nombres)  
Domicilio: \_\_\_\_\_  
(Calle) (N° Ext.) C.P.  
Colonia/Fraccionamiento: ROJAS LADRON DE GUEVARA  
Municipio y localidad: GUADALAJARA, JALISCO  
Teléfono(s) \_\_\_\_\_

### CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

N1-ELIMINADO 2

**TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA:**

|  |   |                                       |
|--|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> MODIFICACION |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN            | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE OBRA                       | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN   |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN            | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                       | <input type="checkbox"/> Otros: _____ |

Superficie total a construir: 8,315.77 m<sup>2</sup>  
Tipología de vivienda a construir TORRE DE DEPARTAMENTOS  
(especificar)  
Altura máxima sobre el nivel de banqueta: \_\_\_\_\_ ml.  
Área libre: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Área de estacionamiento: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
N° de cajones según proyecto ejecutivo: \_\_\_\_\_

INDICAR:  
N° de niveles de cada Unidad: \_\_\_\_\_ N° de viviendas en su caso: \_\_\_\_\_  
Sup. Const. Por unidad: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
EN CASO DE DEMOLICIÓN, INDICAR SUPERFICIE A DEMOLER \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

| SUPERFICIE A CONSTRUIR O DEMOLER EN SU CASO        | DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO |
|--|--------------------------------------|
| Nivel Superficies (m2)<br>1° a 10° <u>8,315.77</u> | Estructura de Concreto               |
|  |                                      |
|  |                                      |
|  |                                      |

### DATOS DEL PERITO(S) O DIRECTOR(ES) RESPONSABLE(S) DE OBRA

Nombre: REZA ZARATE JOSÉ LUIS  
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)  
N° de registro: DRT-004/2020  
Tipo de registro: Director Responsable en Proyecto y Obra de Edificación y Obra de Urbanización  
Domicilio: Av. Azaleas #885 int 23  
Colonia: Bugambillas cp. 45238  
Teléfono: 33 3458 9942

Nombre: \_\_\_\_\_  
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre (s)  
N° de registro: \_\_\_\_\_  
Tipo de registro: \_\_\_\_\_  
Domicilio: \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_



| PRORROGA DE LICENCIAS   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1ª solicitud  | 2ª solicitud  | 3ª solicitud  | 4ª solicitud  |
| No. de autorización _____<br>Vigencia del ____ al ____ de 20 ____<br>Fecha _____<br>Autorizo: _____ | No. de autorización _____<br>Vigencia del ____ al ____ de 20 ____<br>Fecha _____<br>Autorizo: _____ | No. de autorización _____<br>Vigencia del ____ al ____ de 20 ____<br>Fecha _____<br>Autorizo: _____ | No. de autorización _____<br>Vigencia del ____ al ____ de 20 ____<br>Fecha _____<br>Autorizo: _____ |
| _____<br>firma del funcionario responsable  | _____<br>firma del funcionario responsable  | _____<br>firma del funcionario responsable  | _____<br>firma del funcionario responsable  |

| CLÁUSULAS  |
|--|
| <p>Con fecha <u>18</u> de <u>Julio</u> de 2022, bajo protesta por parte del solicitante de decir verdad, se otorga Licencia de Construcción para Ejecución de Obra, sujetándose a lo dispuesto en los Arts. <u>90 al 105</u> del Reglamento de Construcción vigente, en los Arts. <u>59</u> Del Reglamento de Zonificación, así como la legislación que rija para el mantenimiento de Monumentos Históricos en la Ciudad (Especificar legislación).</p> <p>Por lo anteriormente expuesto, en caso de incurrir en falsedad en los testimonios dados, se aplicarán sanciones de carácter pecuniario, así como la suspensión, clausura y demolición de la obra que no se sujeta al reglamento.</p> <p>La ocupación de la vía pública requiere un permiso especial por separado, solicitado dentro de los <u>5</u> días siguientes a la fecha de autorización de la presente licencia, el solicitante dará aviso en esta oficina del inicio, terminación o suspensión de los trabajos.</p> |
|  <p>EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS</p>  |
| <p>c.c.p. Director de Catastro.-Municipal<br/>c.c.p. Oficina de Inspectores.- Presentes</p>  |

| AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA   |  |
|--|--|
| <p>Con fecha ____ de ____ de 20____ Se da Aviso de Terminación de la obra que ampara la presente Licencia de Construcción, manifiesto haber cumplido con el proyecto y tiempo autorizados.</p> |  |
| _____<br>Firma del Propietario   | _____<br>Firma del Director Responsable de la Obra |

| DESCRIPCION DEL PROYECTO   |
|--|
| <p><b>Construcción</b></p> <p>❖ CONSTRUCCION DE TORRE DE DEPARTAMENTOS CON SUPERFICIE DE CONTRUCCION TOTAL DE 8,315.77M2</p> |



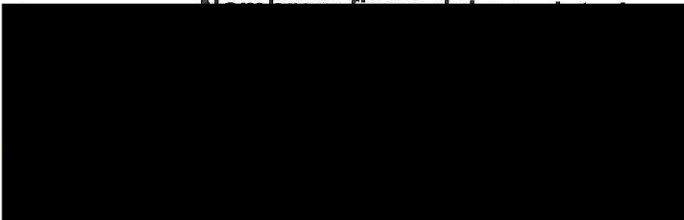
## CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, COLINDANCIAS Y DIMENSIONES

(Generalidades arquitectónicas)



**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

➤ **COMPLETO**



Nombre y firma del Responsable

## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."